

Číslo spisu  
OU-TT-OCDPK-2020/008233-006

03. 07. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

Stavebné povolenie verejnou vyhláškou

### Popis konania / Účastníci konania

#### Výrok rozhodnutia

Stavebník STONE CULTURE s. r. o., Čerešňová 2, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 36656097 v zastúpení: Marek Hrušovský, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany podal dňa 13.12.2019 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV a HBV Pác, Inžinierske siete a komunikácie“, stavebný objekt SO02.1 – Úprava križovatky na ceste III/1285 na pozemkoch registra „C“ par. č. 157, 391, 505, 531, 532, 534, 535 v k. ú. Pác v obci Cífer.

Na predmetnú stavbu vydala Obec Cífer, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. Výst.CIF-335/2018/Mg-34 zo dňa 25.01.2019, právoplatnosť nadobudlo dňa 01.03.2019.

Dňa 29.01.2020 pod číslom Výst. CIF-26/2020/Há-129 vydala Obec Cífer súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 23.06.2020 pod číslom SO/2020/211/Pk zo dňa 23.06.2020 Obec Cífer vydala súhlas s vydaním stavebného povolenia pre Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 16 ods. 1, 5,6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy podľa § 3a ods. 3 a § 16 ods. 1, 5, 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I § 2 ods. 1 a 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „IBV a HBV Pác, Inžinierske siete a komunikácie“, stavebný objekt SO02.1 – Úprava križovatky na ceste III/1285 na pozemkoch registra „C“ par. č. 157, 391, 505, 531, 532, 534, 535 v k. ú. Pác v obci Cífer sa

p o v o ľ u j e.

Stručný popis stavby:

Predmetom stavby je rozšírenie cesty III/1285 v mieste križovatky s dvomi miestnymi komunikáciami, z ktorých jedna vedie juhovýchodným smerom k poľnohospodárskemu družstvu a druhá severovýchodne k cintorínu a ďalej pokračuje ako poľná cesta. Rozšírením cesty III/1285 bude vybudovaný krátky samostatný pruh pre odbočenie vľavo k lokalite IBV a HBV. Cesta III/1285, ktorá bude predmetom stavby, je dvojpruhová obojsmerná v kategórii C7,5/50, vedená je v pravom smerovom oblúku a nie je v mestskej úprave, odvodnenie je riešené priečnym sklonom k okraju cesty. Navrhovaná úprava spočíva v smerovom rozšírení a zväčšení pravého okraja na  $R = 20$  m. Na vonkajšej strane bude vozovka rozšírená smerom k jestvujúcemu objektu rodinného domu o 1,00 m a k ploche cintorína o 1,8 m. Uvažuje sa s odfrézovaním krytu vozovky a dopojenie v okrajoch bude realizované preplátovaním jednotlivých vrstiev vozovky. Celková dĺžka úpravy cesty III/1285 je 81,27 m. Rozšírená cesta III/1285 bude rovnako ako v súčasnom stave odvodnená do príľahlého terénu. V úseku dl. 17,30 m bude medzi cestou III/1285 a oplotením cintorína realizovaná úprava časti chodníka pre chodcov, oddelený bude od cesty zvýšeným obrubníkom s prevýšením + 12 cm.

Konštrukcia vozovky rozšírenia cesty III/1285 bude nasledovná:

asfaltový betón AC 11, O, pmb STN 73 6121 50 mm

postrek živичný spojovací PS A-0,7 km/m<sup>2</sup> STN EN 12591

asfaltový betón AC 22, L, pmb STN 73 6121 80 mm

postrek živичný infiltračný PS I-1,0 kg/m<sup>2</sup> STN EN 12591

kamenivo spevnené cementom CBGM C12/15 STN EN 14227-1 200 mm

drvené kamenivo fr. -63 ŠD STN 73 6126 220 mm

Pláň            upravená            na            únosnosť            min.            E            def.2            =            60MPa

---

spolu 550 mm

Konštrukcia vozovky na pripojení:

asfaltový betón AC 11, O, pmb STN 73 6121 50 mm

postrek živичný spojovací PS A-0,7 km/m<sup>2</sup> STN EN 12591

asfaltový betón AC 22, L, pmb STN 73 6121 80 mm

postrek živичný infiltračný PS I-0,7 kg/m<sup>2</sup> STN EN 12591

---

spolu 130 mm

konštrukcia chodníka

betónová dlažba BD STN 73 6131 60 mm

drvené kamenivo fr. 4-8 L STN 73 6131 40 mm

drvené kamenivo fr. -63 ŠD STN 73 6125 250 mm

---

Spolu 350 mm

Pod ložnú vrstvu bude uložená geomreža 100/100.

Po vybudovaní rozšírenia cesty III/1285 bude na ceste osadené a vyznačené nové vodorovné a zvislé trvalé dopravné značenie. Počas prác na rozšírení cesty III/1285 doprava na ceste obmedzená a riadená dočasným dopravným značením a cestnou svetelnou signalizáciou.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky :

1. Dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. Výst.CIF-335/2018/Mg-34 zo dňa 25.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2019.

2. Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/014669/ŠSMER/Šá zo dňa 08.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť

dňa 17.09.2018. Navrhovaná činnosť uvedená v predložennom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia, vypracovaná Ing. Hanou Fraňovou, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 5109\*Z\*I2. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

4. Toto stavebné povolenie sa vzťahuje na stavbu cesty III/1285 a jej súčasťou a úprav dotknutých vedení a diel priamo vyvolaných stavbou cesty III/1285 podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v zmysle § 75 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v §§ 43d až 46d a príslušné STN.

8. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.). Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

9. Stavbu bude uskutočňovať : zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní, do 15 dní od ukončenia výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby.

10. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2020.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vyžiadať si od príslušných vlastníkov informácie o podzemných vedeniach, zabezpečiť ich vytýčenie a ochranu pred poškodením. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem. Stavebník zabezpečí prekládku stĺpa NN vedenia a VO mimo trasu komunikácie k oploteniu na vlastné náklady.

12. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

13. Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely staveniskovej dopravy boli v dobrom zjazdnom stave a pripustí oprávnené nároky stavebného úradu, ak dôjde k ich opotrebovaniu v podstatne zvýšenej miere (zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení).

14. Stavebník bude vykonávať občasný dozor investora počas celej doby výstavby.

15. Stavebník umiestni na stavenisku na vhodnom a viditeľnom mieste tabuľku s označením stavby a stavebníka.

16. Stavbyvedúci (stavebník) je v zmysle § 46d stavebného zákona povinný viesť stavebný denník.

17. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

18. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Obec Cífer č. SO/2019/359/Pk zo dňa 2.10.2019:

Obec Cífer v zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD, starostom obce Cífer, týmto potvrdzuje, že súhlasí s realizáciou stavebných úprav križovatky na štátnej ceste III/1285 z dôvodu výstavby IBV a HBV na parcele 391, 505, 531, 532, 534, 535, v k. ú. Pác, ktoré sú vo vlastníctve obce Cífer. Tento súhlas nenahrádza povolenie správcu komunikácie, t.j. Správu a údržbu ciest TTSK.

Obec Cífer – záväzné stanovisko č. SO/2019/150/Pk zo dňa 25.04.2019:

Obec Cífer súhlasí s investičnou činnosťou na území obce Cífer a to s vydaním stavebného povolenia stavby „IBV a HBV Pác – Úprava križovatky na ceste III/1285“ v k. ú. Pác v obci Cífer, na parc. vid' situácia pri splnení týchto podmienok:

- stavba bude uskutočnená výlučne na pozemkoch, ktoré sú uvedené v projekte,
- v maximálnej miere minimalizovať vplyv riešenej investície na dotknuté susedné nehnuteľnosti a životné prostredie.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, vyjadrenie č. 11962/2018/OI-2 zo dňa 21.12.2018:

- Podmienky, ktoré TTSK stanovil vo svojom vyjadrení č. 08344/2018/OI-2 zo dňa 20.6.2018 pre územné konanie a ktoré neboli doteraz splnené, ostávajú v platnosti aj pre účely stavebného konania a trváme na ich rešpektovaní a dodržaní,
- Práce na ceste III/1285 žiadame realizovať výhradne mimo obdobia zimnej údržby,
- Technické detaily rozširovania (hrúbka jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, šírku preplátovania s pôvodnými vrstvami a pod.) je stavebník povinný konzultovať so správcom dotknutej cesty – Správa a údržba ciest TTSK a rešpektovať jeho pokyny,
- Pracovné miesta na ceste III/1285 žiadame označiť v zmysle platných predpisov - Technické podmienky TP 06/2013 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
- Skrátenie vytváraného odbočovacieho pruhu, pokiaľ nie je v súlade s príslušnou STN, podlieha v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 písm. m) cestného zákona vydaniu súhlasu na technické riešenie odlišné od slovenských technických noriem a technických predpisov pre pozemné komunikácie, o ktorý je nutné požiadať Ministerstvo dopravy a výstavby SR,
- Z dôvodu rozširovania cesty III/1285 je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán – Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií aj o povolenie jej uzávierky a určenie použitia dopravného značenia,
- Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozené teleso cesty III/1285 z hľadiska zhoršenia stavebno technického stavu jestvujúcej vozovky, odvodňovacích pomerov (odvádzania dažďových vôd z povrchu vozovky) a bezpečnosti cestnej premávky,
- Z dôvodu nutnosti rozšírenia cesty III/1285 a zriadenia samostatného odbočovacieho pruhu žiadame vykonať odfrézovanie a obnovu vrchnej asfaltovej vrstvy na celú šírku vozovky riešenej časti cesty,
- Ku kolaudácii predmetnej stavby žiadame prizvať aj zástupcu správcu cesty III/1285,
- Všetky škody na dotknutom úseku cesty III/1285, spôsobené v dôsledku nekvalitne odvedenej práce (napr. praskliny, odlamovanie a prepád vozovky z dôvodu nedostatočného zhutnenia podkladových vrstiev a pod.) je stavebník povinný neodkladne odstrániť na svoje náklady. Táto povinnosť je viazaná na celú dobu trvania záruky na zhotovené dielo.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, vyjadrenie č. 10919/2020/OI-2 zo dňa 27.05.2020:

Vzhľadom k skutočnosti, že vlastníkom pozemkov, na ktorých sa nachádza teleso cesty III/1285 a na ktorých je uvažované s jej rozšírením v priestore križovatky s miestnou komunikáciou, nie je TTSK ale obec Cífer, upúšťa TTSK od podmienky ich majetkoprávneho vysporiadania vo svoj prospech.

Pre účely stavebného konania sa TTSK vyjadril stanoviskom č. 11962/2018/OI-2 zo dňa 21.12.2018. Ostatné podmienky uvedené v predmetnom stanovisku ostávajú v platnosti a trváme na ich rešpektovaní a dodržaní.

Stavebník je zároveň povinný dodržať aj podmienky stanovené organizáciou Správa a údržba ciest TTSK č. 03030/2019/SÚCTt zo dňa 10.07.2019.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja č. 03030/2019/SÚCTt zo dňa 10.07.19: S navrhovaným riešením križovatky, s pripojením obslužnej komunikácie a s umiestnením TDZ a PDZ pri ceste III/1285 súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení:

Napojenie miestnej komunikácie a rozšíreného telesa cesty III/1285 musí byť vyriešené preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy na šírku 0,5 m a vloženie geomreže, t.j. ako pri napájaní rozšírenia. Vytvorením rozšírenia križovatky musí prísť aj k obnove odvodnenia cesty III/1285, a to vytvorením cestnej priekopy alebo iného druhu odvodnenia. V prípade, že navrhované inžinierske siete pre IBV budú zasahovať do telesa cesty III/1285 žiadame o predloženie dokumentácie. Vzhľadom k tomu, že príde k zmene telesa cesty III/1285 doporučujeme investorovi požiadať o vyjadrenie vlastníka cesty TTSK.

Žiadame, aby novovzniknutá križovatka bola zosúladená s PD stavby „Cyklotrasa v obci Cífer – II. etapa“, keďže podľa predloženej PD nie sú v súlade.

Nakoľko každý rok v čase 15.11 – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1285 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1285 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Trnava, č. tel. 033/5531287. Premávka na ceste III/1285 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-OCDPK-2019/025942/ŠI zo dňa 1.08.2019:

- žiadame, aby počas realizácie stavby bola zabezpečená obojsmerná premávka,
- pred vydaním stavebného povolenia, musí byť na tunajšom odbore požiadané o vydanie určenia na osadenie prenosného dopravného značenia, ktoré bude osadené počas realizácie stavby,
- pred vydaním stavebného povolenia, musí byť na tunajšom odbore taktiež požiadané o vydanie určenie na osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude osadené po ukončení stavby,
- dokumentáciu je potrebné doplniť o situáciu stanovenia hraníc majetkovej správy v križovatke podľa vlastníkov a správcov jednotlivých pozemných komunikácií. Táto situácia musí byť spracovaná v súlade s technickými podmienkami Ministerstva dopravy PaT SR TP 03/2004 „Usporiadanie cestnej siete“,
- na časť stavby SO 02.1 – „Úprava križovatky na ceste III/1285“, ktorá rieši rozšírenie cesty III/1285 bude stavebné povolenie vydávať tunajší úrad, ako špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy,
- tento stavebný objekt bude po jeho vybudovaní stavebníkom (investorom) stavby odovzdaný do vlastníctva a správy a údržby Trnavskému samosprávnemu kraju, ako súčasť cesty III/1285.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-TT-ODI1-2019/001607-174 zo dňa 09.07.2019:

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a zároveň aj stavebného povolenia podľa priloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

- a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava (v 4 vyhotoveniach) na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2020/014663 zo dňa 28.02.2020 – záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

Z predložených dokladov:

- list č. OU-TT-OCDPK-2020/008233-003 zo dňa 11.02.2020 (Verejná vyhláška Oznámenie o začatí stavebného konania);
- dokumentácie „IBV a HBV Pác, Inžinierske siete a komunikácie“;
- materiálu – vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/014669/ŠSMER/ŠÁ, zo dňa 08.08.2018,

je možné konštatovať, že oznámenie o začatí stavebného konania „IBV a HVB Pác, Inžinierske siete a komunikácie“, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/014669/ŠSMER/ŠÁ, zo dňa 08.08.2018 a jeho podmienkami.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/041270/ŠSOH/Hu zo dňa 20.12.2018:

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe znehodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2019/008550/ŠSOKaK/Bo zo dňa 08.02.2019:

Plánovanú investičnú akcia je z hľadiska ochrany a prírody možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle §12 zákona o ochrane prírody. Obytná zóna bude situovaná v Chránenom vtáčom území Úľanská mokrad' (s výnimkou pozemkov par. č. 10106/3, 10406/212, 10406/210, 10406/188, 10406/213), v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' (ďalej len „vyhláška“). Zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky.
2. Na nevyhnutý výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Obce Cífer v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Podľa §2 ods. 1 písm. a) vyhlášky je v chránenom vtáčom území zakázaný výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla, okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí. Za zakázanú činnosť sa považuje aj rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatravněných plôch okrem ich obnovy a zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku, v zmysle §2 ods. 1 písm. d) a písm. e) vyhlášky.
4. Na vykonávanie zakázaných činností uvedených v bode č. 3 tohto vyjadrenia sa vyžaduje výnimka Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ktorú je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.
5. Nakoľko lokalita je momentálne zarastená ovocnými a náletovými drevinami a predstavuje potenciálny biotop chránených druhov, tunajší úrad žiadal pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zistiť, či sa na lokalite vyskytujú chránené živočíchy, a to formou odborného posudku spôsobilej osoby alebo organizácie. Investor k žiadosti o vyjadrenie predložil „Posudok o výskyte chránených druhov živočíchov a ich biotopov na území navrhovanom pre IBV a HBV Pác“, vypracovaný v januári 2019 RNDr. Romanom Slobodníkom PhD a Mgr. Jurajom Filom. V posudku je uvedený zoznam druhov vtákov zaznamenaných na lokalite na základe priameho pozorovania akustických prejavov, ďalej zoznam druhov vtákov zaznamenaných na základe nálezu hniezd v korunách stromov a krovinovom poraste, taktiež zoznam chránených živočíchov, ktorých výskyt možno s vysokou pravdepodobnosťou na lokalite predpokladať (vtáky, plazy, drobné cicavce).

V súlade s § 3 zákona o ochrane prírody žiadame do kolaudácie vykonať nasledovné opatrenia navrhnuté v uvedenom posudku:

- a) podpora hniezdnych možností pre dutinové hniezdiče formou vyvesenia drevených príp. drevobetónových búdok pre drobné spevavce – 20 ks búdok,; búdky budú vyvesené na drevinách v čo najbližšom okolí dotknutého územia po konzultácii s ornitológom;
- b) podpora hniezdnych možností pre dravé vtáctvo formou inštalácie 5 ks búdok na okolité dreviny, príp. po dohode so správcom elektrických vedení na elektrické stĺpy alebo stožiare (po konzultácii s ornitológom),
- c) podpora úkrytových možností pre plazy formou vybudovania skalnej steny (možnosť umiestnenia po okrajoch areálu);
- d) podpora vodných plôch poskytujúcich zdroj vody pre vtáctvo a obojživelníky formou vybudovania mokradí (možnosť vybudovania v plánovanom parčíku).

Podrobnosti o navrhovaných opatreniach sú uvedené v posudku (str. 9 až 11), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

6. V zmysle § 35 zákona o ochrane prírody sa na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s §65 ods. 1 písm. h) o ochrane prírody.

7. Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s §47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle §7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín napr. Syringa meyeri, Spiraea bumalda, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie.

8. Rešpektovať okolitú zeleň – aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s §3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

9. V zmysle §7b ods. 3 zákona o ochrane prírody je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanovilo ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom (vyhláška 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

10. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s §47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

11. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle §4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

12. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nález chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/041205/ŠVS/St zo dňa 27.12.2018 – vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona: :

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO 03 Vodovod, SO 04-1 Verejná splašková kanalizácia, SO 04-2 Dažďová kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa §26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb a povolenia podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.)

2. Domové vodovodné a kanalizačné prípojky sú v zmysle §139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov považované za drobné stavby, na ich povolenie, resp. ohlásenie je príslušný stavený úrad (obec Cífer).

3. Navrhnutú vodnú stavbu SO 04-2 Dažďová kanalizácia je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

4. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie uvedených vodných stavieb je potrebné predložiť projekt stavby vypracovaný odborne spôsobilým projektantom na projektovanie vodných stavieb.

5. Pre minimalizovanie možného ohrozenia, resp. znečistenia podzemných vôd ropnými látkami požadujeme vody z povrchového odtoku komunikácie a odstavných plôch pre automobily prečistiť v ORL tak, aby max. množstvo NEL vo vodách odvádzaných priamo do podzemných vôd nepresiahlo hodnotu 0,1 mg/l.

6. Do DSP SO 04-1 Verejná splašková kanalizácia je potrebné doplniť výkresy navrhovanej PČS (nie len vzorový nákres) a riešenie NN prípojky pre PČS.

7. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť z dôvodu verejného záujmu vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby stavebníkom pre stavebné objekty SO 3, SO 04-1 bola právnická osoba (právnické osoby) so sídlom na území Slovenskej republiky.

8. V prípade potreby riešenia preložky potrubia závlahových potrubných rozvodov v správe Hydromeliorácie š. p. požadujeme projekt preložky predložiť na tunajší úrad na vyjadrenie.

9. Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
10. Odvádzanie dažďových vôd zo striech RD a spevnených plôch pri RD je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich natekaniu do splaškovej kanalizácie.
11. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie SO 02-1 Úprava križovatky na ceste III/1285, SO 02-2 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Trafostanice.
12. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
13. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
14. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2019/008643/ŠVS/St zo dňa 22.02.2019 – súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona:

Podmienky súhlasu:

1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu účinku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia č. OU-TT-OKR1-2019/11470-002 zo dňa 01.03.2019:

Podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva nemáme k umiestneniu stavby žiadne požiadavky a súhlasíme bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave č. ORHZ – TT1-95-001/2019 zo dňa 08.02.2019:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (12/2018) Peter Bokor) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Roľnícke družstvo v Cíferi – vyjadrenie zo dňa 29.01.2020.

Roľnícke družstvo v Cíferi súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za nasledovných podmienok:

- Stavebník je povinný ohlásiť Roľníckemu družstvu v Cíferi zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme verejného vodovodu.
- Dodržať všetky príslušné normy pri prácach v ochrannom pásme vodovodu.
- Akékoľvek poškodenie verejného vodovodu je stavebník povinný opraviť na vlastné náklady.

Západoslovenská distribučná, a. s., č. CD 2929/2020 zo dňa 22.01.2020:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: IBV a HBV Pác – Stavebný objekt SO 02.1 – Úprava križovatky na ceste III/1285, k. ú. Cífer, miestna časť Pác, parc. č. 391, 505, 532, 534 a 535, investora: STONE CULTURE spol. s r.o. za týchto podmienok:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky cesty III/1285 z dôvodu výstavby IBV a HBV v obci Pác.

Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energ. zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..



Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcim cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD a s., RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Zemka tel. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdisk.sk.

Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSD, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 2 rokov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. – vyjadrenie k úprave križovatky na ceste III/1285 pre stavebné povolenie - vyjadrenie č. 1444/2020/JMe zo dňa 28.01.2020:

Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. vlastní a prevádzkuje v lokalite stavby verejnú kanalizáciu. Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Orientačná poloha na našich sieťach je vyznačená v priloženej situácii. Pred začatím výkopových prác je potrebné, aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS a.s., na základe objednávky. Poklpy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, minimálne však 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu. Za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme. Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

Slovak Telekom, a.s., č. 6611933595 zo dňa 03.12.2019:

Dôjde do styku so sieťami elektrotechnických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903 223691.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektrotechnických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako pôvodné vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadeniam rádiové trasy, televízne kábelové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Po poskytnutí dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie..

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0091/2020/Mo zo dňa 22.01.2020:

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie IBV a HBV Pác, SO 02.1 – úprava križovatky na ceste III/1285. V záujmovom území sa nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL oceľ plynovod DN 80, DN 50 a plynárenské zariadenia, 80 kPa. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely prenosného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 242 3202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 30 50 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obyspu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto prác nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70201, TPP 70202,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu s križovaním navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty pod..

Osobitné podmienky:

- žiadne.

Michlovský, spol. s r. o. vyjadrenie č. BA-0217/2020 zo dňa 21.01.2020:

Vyjadrenie o existencii PTZ – ORANGE SLOVENSKO a. s.: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, vyjadrenie č. 330-2020/2-415 zo dňa 20.1.2020.

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie č. 1145-3/120/2019 zo dňa 28.03.2019:

V záujmovom území SO 02.1 nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

19. Počas prác bude premávka na ceste III/1285 v mieste stavby usmerňovaná dočasným dopravným značením podľa zákona č. 8/2009 Z. z. a vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v súlade s podmienkami určenými na použitie dopravného značenia vydanými Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TT-OCDPK-2019/031998/Ha zo dňa 04.10.2019 na I. etapu počas realizácie úprav križovatky výstavby a OU-TT-OCDPK-2019/031996/Ha zo dňa 04.10.2019 na II. etapu počas realizácie úprav križovatky. Použitie prenosného dopravného značenia na miestnych komunikáciách musí byť určené Obcou Cífer podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

20. V prípade čiastočnej uzávierky na ceste I/II/1285 musí byť na Okresnom úrade Trnava, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyžiadané povolenie na čiastočnú uzávierku cesty III/1287 podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb.. Žiadosť musí byť podaná min. 4 týždne pred zamýšľaným začatím uzávierky.

21. Po ukončení stavby bude na ceste III/1285 osadené a vyznačené trvalé dopravné značenie podľa zákona č. 8/2009 Z. z. a vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v súlade s určením na použitie trvalého dopravného značenia vydaného Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TT-OCDPK-2019/032002/Ha zo dňa 04.10.2019.

22. Počas prác je nutné dodržiavať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zák. č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

23. Po ukončení stavby požiada stavebník o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude stavba trvalo užívaná.

24. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje splniť.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

### **Odôvodnenie**

Stavebník STONE CULTURE s. r. o., Čerešňová 2, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 36656097 v zastúpení: Marek Hrušovský, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany podal dňa 13.12.2019 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV a HBV Pác, Inžinierske siete a komunikácie“, stavebný objekt SO02.1 – Úprava križovatky na ceste III/1285 na pozemkoch registra „C“ par. č. 157, 391, 505, 531, 532, 534, 535 v k. ú. Pác v obci Cífer.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OÚ-TT-OCDPK-2020/008233-003 oznámil v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania na stavbu „IBV a HBV Pác, Inžinierske siete a komunikácie“, stavebný objekt SO 02.1 – Úprava križovatky na ceste III/1285 na pozemkoch registra „C“ par. č. 157, 391, 505, 531, 532, 534, 535 v k. ú. Pác v obci Cífer verejnou vyhláškou a súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 17. 03. 2020 so stretnutím účastníkov konania na Obecnom úrade v Cíferi. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Po preštudovaní všetkých dodaných podkladov stavebný úrad stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania skoorodinoval a zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 ods. 1 a 2 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zistil, že uskutočnením stavby, ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v §§ 47 až 53 stavebného zákona.

V priebehu stavebného konania nezistil stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Námietky účastníkov konania neboli vznesené, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

V zmysle pol. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol za vydanie povolenia vybraný správny poplatok vo výške 100,00 eur (slovom: sto eur) prevodom z účtu v banke.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát cestnej dopravy a pozemných komunikácií do 15 dní odo dňa oznámenia a to prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a obce v mieste stavby.

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

.....  
pečiatka, podpis

Doplnenie rozdeľovníka :

1. Marek Hrušovský, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany
2. Ing. Miroslav Lazorík, Jesenského 2735/184, 069 01 Snina
3. Ing. Milan Hudák, Vihorlatská 1417/5, 069 01 Snina

Upresnenie pre doručenie:

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava - všetky zložky

Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Starohájska 3, 917 10 Trnava

Ing. Mária Kulcsárová  
vedúci

Doručuje sa

STONE CULTURE, spol. s r.o.

Čerešňová 2 1400

900 25 Chorvátsky Grob

Slovenská republika

TOPLAY s. r. o.

Stará Vajnorská 17

831 04 Bratislava-Nové Mesto

Slovenská republika

ASRA, spol. s r.o.

Nádražná 28

900 28 Ivanka pri Dunaji

Slovenská republika

Obec Cífer

Nám. A. Hlinku 31

919 43 Cífer

Slovenská republika

Hana Fraňová  
Ulica Františka Veselovského 3582 2  
917 01 Trnava  
Slovenská republika

Roľnícke družstvo v Cíferi  
Trnavská 525  
919 43 Cífer  
Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj  
Starohájska 10  
917 01 Trnava  
Slovenská republika

Správa a údržba ciest - TTSK  
Bulharská 39  
918 53 Trnava  
Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby  
Kollárova 8  
917 02 Trnava  
Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Rybníkova, 917 00 Trnava  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska 3, 917 01 Trnava 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Stavba "IBV a HVB Pác, Inžinierske siete a komunikácie", SO 02.1 - Úprava križovatky na ceste III/1285 - Stavebné povolenie verejnou vyhláškou ]
Identifikátor:	OU-TT-OCDPK-2020/008233-0067332/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Maria Kulcsarova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	06.07.2020 07:04:07
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	06.07.2020 07:04:22
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OCDPK-2020/008233-0067332/2020

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Jakabovičová Eva, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.07.2020
Podpis a pečiatka:	